



Motie Woningbouwimpuls

Raadsvergadering van: 10 november 2020.

Behorende bij agendapunt: 9

Onderwerp: Begroting/ Rijksbeleid woningbouwimpuls voor doelgroepen

De raad van Beemster in vergadering bijeen op 10 november 2020

Gelet op Artikel 28 van het Reglement van Orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende dat:

1. Woningbouw voor doelgroepen met alle beschikbare middelen ter hand moet worden genomen.
2. Uit de beantwoording van de technische vragen blijkt dat de door het Rijk aangeboden middelen (totaal 1 miljard in tranches tot en met 2023) niet worden ingezet door lokale beperkingen.
3. De voorwaarden om in aanmerking voor deze middelen te komen lastig zijn, maar in het licht van de doelstellingen uit de woonvisie dwingen tot aanpassing van de eigen beleidskeuzes.

Draagt het college op:

De gemeenteraad van Beemster een plan van aanpak te presenteren waarmee de huidige beperkingen worden opgeheven om woningbouwimpuls met Rijksmiddelen voor doelgroepen mogelijk te maken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie(s)

Toelichting, letterlijk uit rijks-voorlichting:

Voorwaarden

Wilt u in aanmerking komen voor een specifieke uitkering van de Woningbouwimpuls? Dan moet uw woningbouwproject voldoen aan deze voorwaarden:

- Uw aanvraag heeft betrekking op een afgebakend projectgebied.
- Binnen het projectgebied worden ten minste 500 woningen toegevoegd.
- De realisatie van het project is nog niet begonnen. De bouw van de eerste woningen start binnen 3 jaar en de bouw van de laatste woningen start binnen 10 jaar na toekenning.
- Uw project kent een aantoonbaar publiek financieel tekort.
- De maatregelen die leiden tot het publiek tekort zijn publieke investeringen die voor woningbouw noodzakelijk zijn.
- Medeoverheden moeten ten minste 50% van het publiek financieel tekort dekken. De bijdrage van de Woningbouwimpuls bedraagt maximaal 50%.
- Minimaal 50% van de woningen zijn betaalbare woningen. Onder betaalbare woningen wordt verstaan:
 - sociale huurwoningen;
 - huurwoningen voor middeninkomens met een huurprijs van maximaal € 1.000 per maand of lager als de bovengrens van middenhuurwoningen door de gemeente lager is vastgesteld;
 - betaalbare koopwoningen met een verkoopprijs onder de NHG-kostengrens.

De Woningbouwimpuls is niet bestemd voor voorfinanciering van een project. U mag de regeling ook niet gebruiken als risicoafdekking voor mogelijke publieke tekorten in de toekomst.